

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Луч, д. 19
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

| Характеристика МКД | | | | |
|---|--|--|--------------------|--------------------------|
| Кол-во этажей | | | 2 | |
| Кол-во подъездов | | | 2 | |
| Кол-во квартир | | | 8 | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | 379,20 | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | 379,20 | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | 0,00 | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Тариф, руб./кв.м 01.01.2023 | Тариф, руб./кв.м 01.07.2023 | План (руб.) | Выполнение (руб.) |
| | 25,05 | 25,05 | 116 987,52 | 93 688,09 |
| Работы по уборке придомовой территории | 1,82 | 1,82 | 8 281,73 | 8 281,73 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 3,75 | 3,75 | 17 064,00 | 17 064,00 |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 7,24 | 7,24 | 32 944,90 | 12 645,47 |
| Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры) | | | 3 000,00 | |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 4,02 | 4,02 | 18 292,61 | 18 292,61 |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 1,11 | 1,11 | 5 050,94 | 5 050,94 |
| Работы по дератизации и дезинсекции | 0,09 | 0,09 | 409,54 | 409,54 |
| Работы по управлению МКД | 7,02 | 7,02 | 31 943,81 | 31 943,81 |

| | Начислено и собрано средств | |
|--|--|-----------------|
| | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | Оплачено (руб.) |
| Содержание и текущий ремонт МКД | 117 845,73 | 108 734,42 |
| Содержание и текущий ремонт | 115 672,56 | 106 932,01 |
| Кommунaльн ые услуги | 115 672,56 | 106 932,01 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 2 173,17 | 1 802,41 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 0,00 | 0,00 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 118,39 | 96,37 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 97,46 | 82,58 |
| | 1 957,32 | 1 623,46 |
| Дебиторская задолженность | | |
| | По состоянию на 01.01.2023 (руб.) | |
| | 82 212,74 | 91 324,05 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 0,00 | 0,00 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 21,86 | 43,88 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 21,86 | 36,74 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 396,91 | 730,77 |
| Содержание и текущий ремонт | 81 772,11 | 90 512,66 |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

